

2025년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 왕길동 19 외 1필지, 도로의 지정에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 6. 26.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 오재성 외 10인				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 왕길동				
	지번	19	관련지번	20-1	
	대지면적	5,059㎡	용도지역(지구, 구역)	자연녹지지역, 성작관리계획구역	
건축물현황	건축면적	1,185.45㎡	건폐율	23.43%	층수 지하: 1층/ 지상: 4층
	주용도	장례시설	구조	철골조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	19.2m	용적률	87.97%	연면적 합계 8,811.52㎡
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	<div>(심의위원2) ○ 도로 관련 기관(부서)과 협의 완료 후 재심의</div> <div>(심의위원3) ○ 현행 통로(도로)가 도시계획시설(근린공원) 부지에 포함되어 있으므로 제척 후 재검토</div> <div>(심의위원4) ○ 도로지정 신청부지가 검단중앙공원에 해당하여 공원부지 제척에 대한 선행 절차가 이행되어야 할 것으로 사료됨</div> <div>(심의위원5) ○ 관련부서 협의를 통해 공원 편입 부분 해결할 것(제척 등)</div> <div>(심의위원6) ○ 진입로에 대한 건축법 허가 요건에 맞는 관계부서 의견을 받아야 할 것</div> <div>(심의위원7) ○ 공원부분 도시계획시설 변경 필요함</div> <div>(심의위원8) ○ 현황도로 부분이 도시계획시설(근린공원) 부지와 구거부지가 포함되어 있으므로 추후 도시계획시설(근린공원) 부지의 제척과 구거부지의 관계협의 부서의 협의 및 공유재산의 동의를 필요하다 사료됨</div> <div>(심의위원11) ○ 관련기관 의견 등 목적등의 사유로 도로지정 불가 할 듯</div>				
(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람</div> <div>○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함</div>				

심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결
------	---

근거조문	
건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>

작성방법	
<p>1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기</p> <p>2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능</p>	